

REMA 1000

matr. 3dg, Thurø, Brovejen
Svendborg



matr. 3dg, Thurø, Brovejen
Svendborg

Brovejen

Eriksholmsvej

Bergmannsvej

Kære Svendborg Kommune,

Vi i REMA1000 mener, på baggrund af den udarbejdede detailhandelsanalyse og vores egne positive erfaringer med at etablere butikker i lokalområder, at en ny REMA1000 butik på hjørnegrunden ved Eriksholmsvej og Brovejen på matr. 3dg, Thurø, vil være en fremragende tilføjelse til lokalområdet. Detailhandelsanalysen peger på behovet for justeringer i kommunens detailhandelsstruktur, og vi er overbeviste om, at en ny REMA1000 på denne beliggenhed vil være til stor glæde for både lokalområdet og REMA1000.

Vores proces fra de første ideer til etablering plejer at involvere et tæt samarbejde med kommunen og lokalsamfundet, som vi bliver en del af. Vi tror på, at en ny REMA1000 butik på dette sted vil skabe værdi for beboerne i området ved at tilbyde en bred vifte af dagligvarer til konkurrencedygtige priser samt skabe lokale arbejdspladser.

Vi håber, at vores hørings svar vil blive positivt modtaget og ser frem til at arbejde sammen med Svendborg Kommune om at realisere denne mulighed.

REFERENCER

Vi i REMA1000 har gennem lang tid og mange REMA1000-projekter bestræbt os på at tilpasse vores dagligvarebutikker til de lokalområder, vi bliver en del af. Vi har fokus på, at arkitekturen af vores butikker passer ind i lokalområdets typologi, samt at udenomsarealer som parkeringspladser integreres bedst muligt i naturen. På de næste tre sider viser vi nogle eksempler på.

Rema 1000, Svendborg



Rema 1000, Svendborg

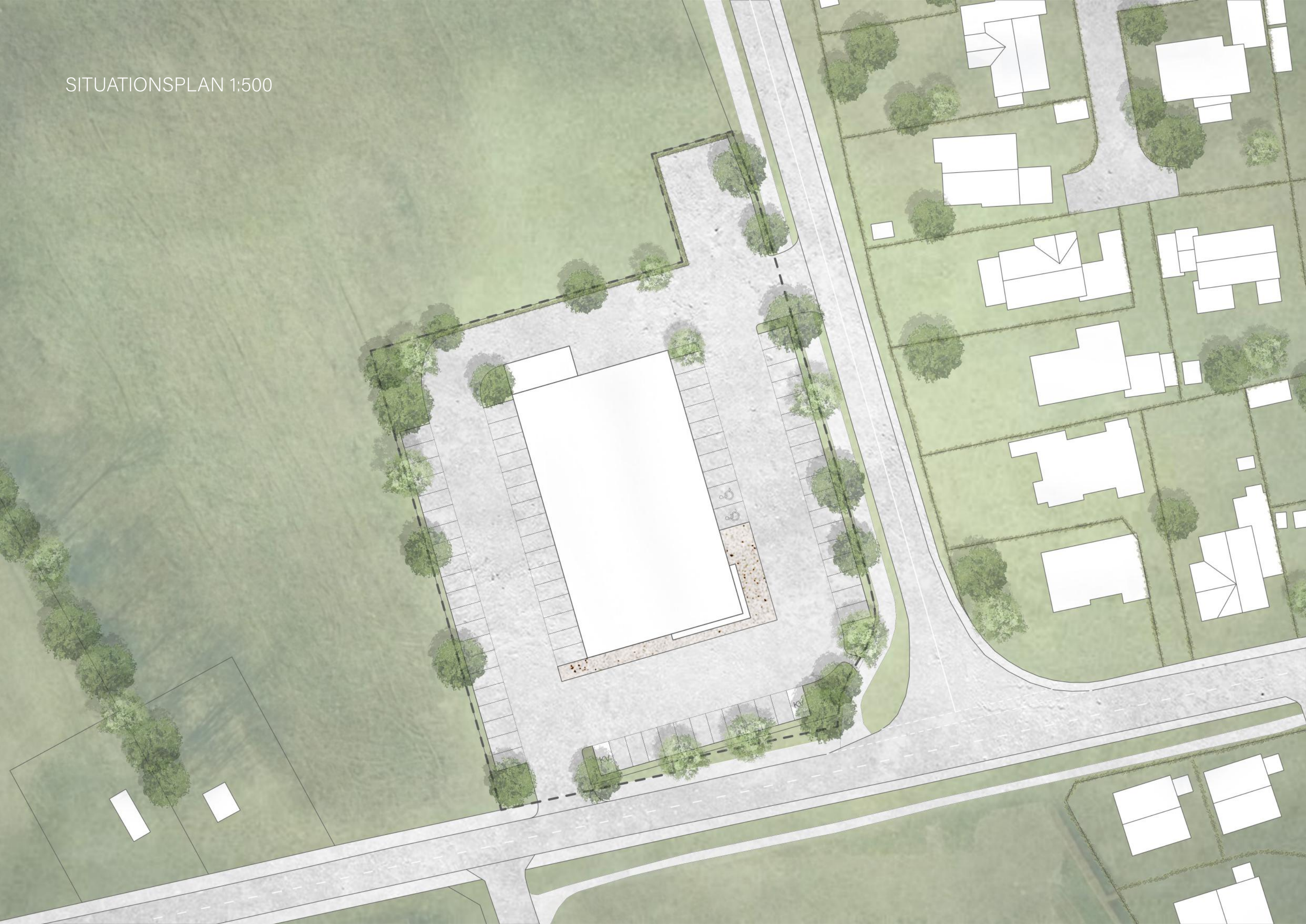


Rema 1000, Svendborg

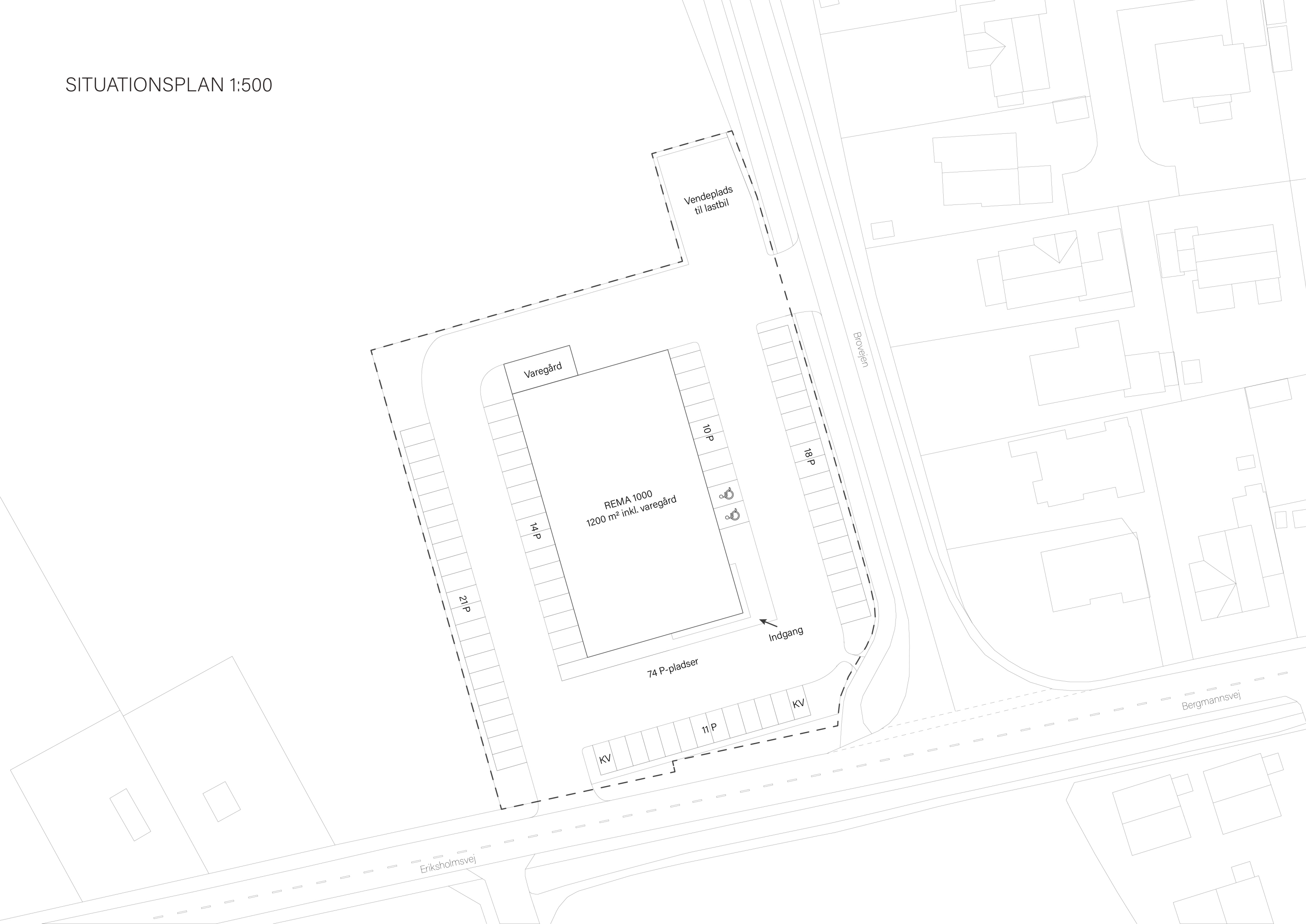


SITUATIONSPLAN

SITUATIONSPLAN 1:500



SITUATIONSPLAN 1:500



Vendeplads
til lastbil

Varegård

REMA 1000
1200 m² inkl. varegård

Indgang

74 P-pladser

21 P

14 P

10 P

18 P

11 P

KV

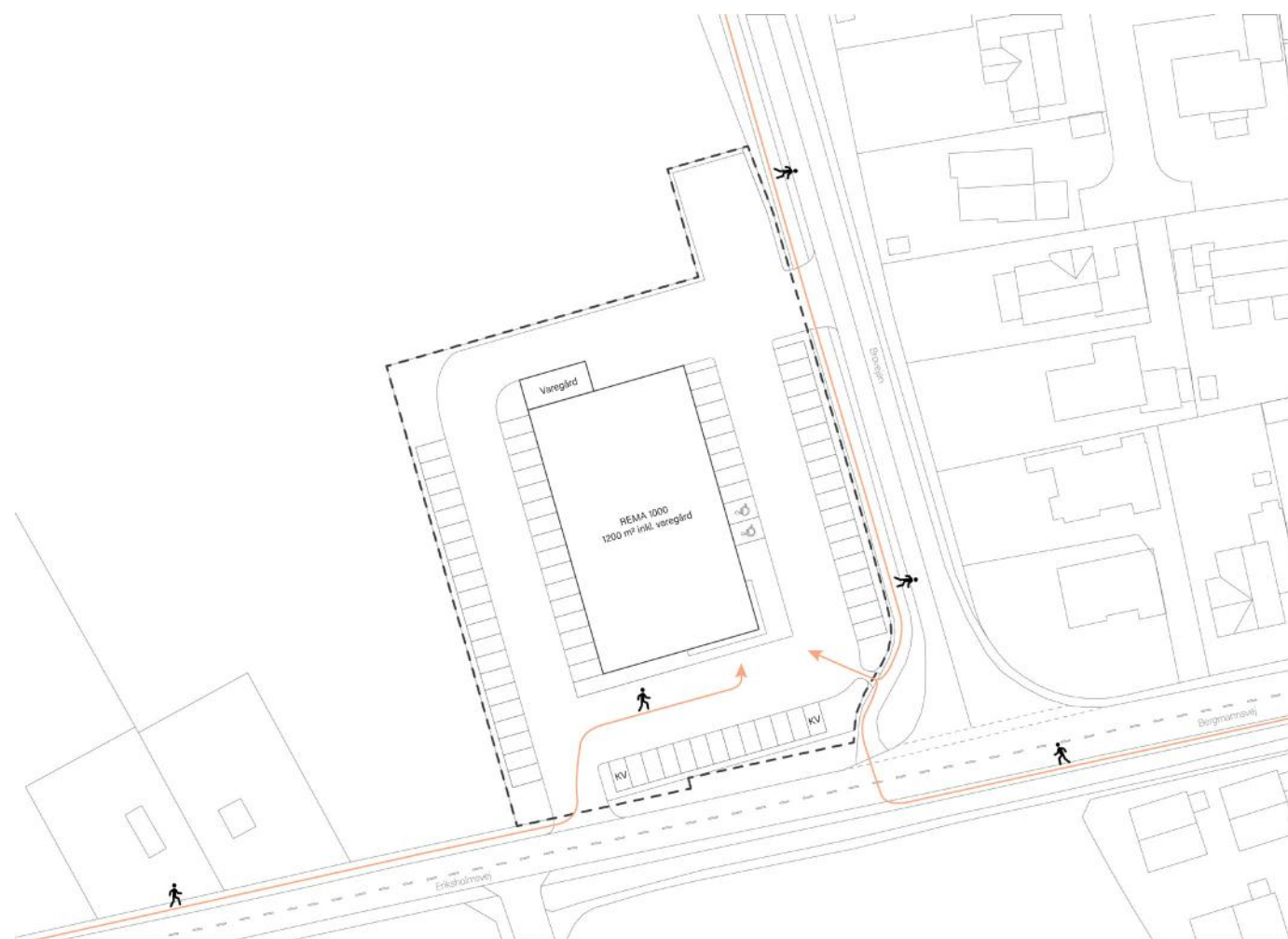
KV

Brovejen

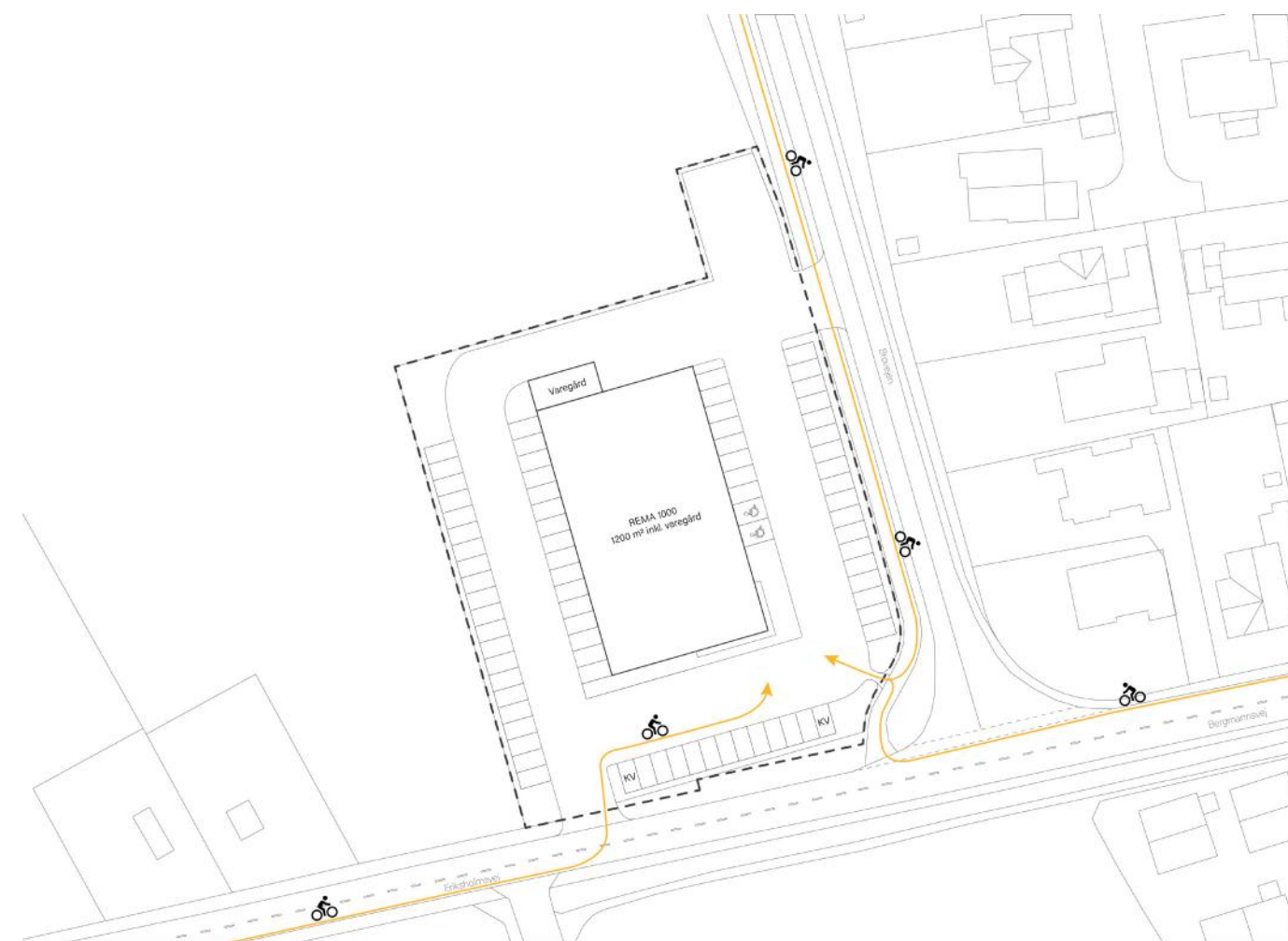
Eriksholmsvej

Bergmannsvej

Rema 1000, Svendborg

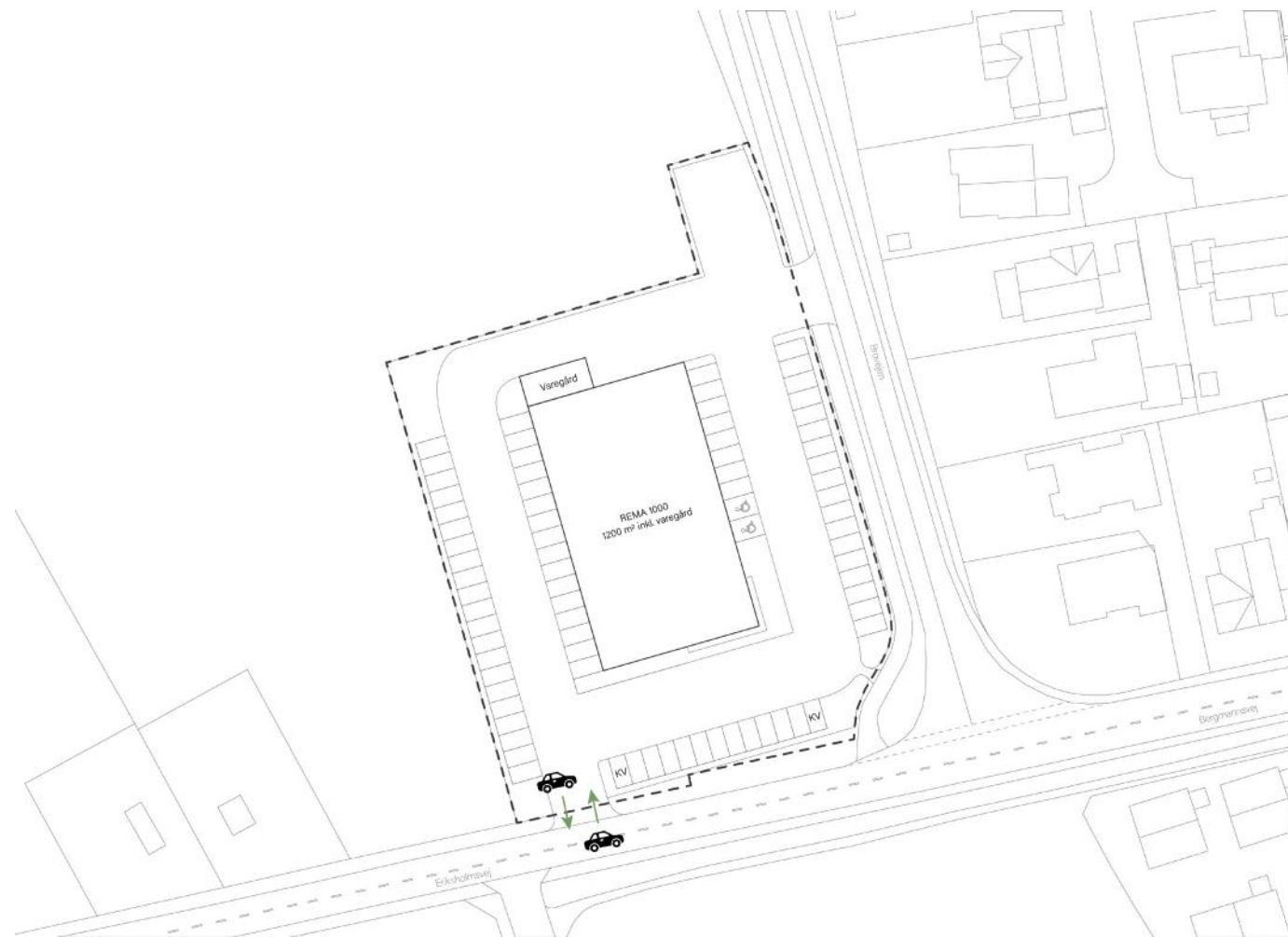


Gående

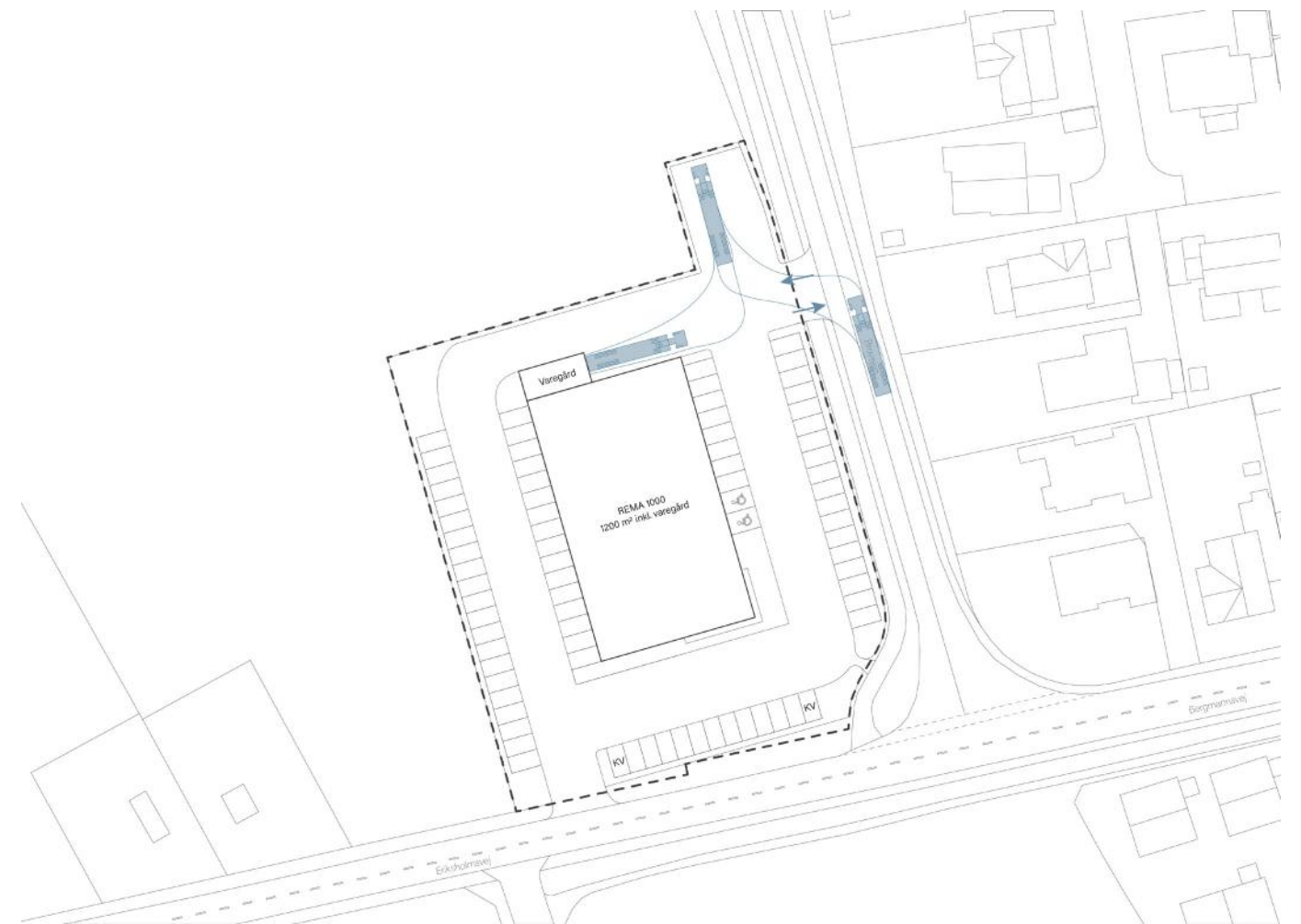


Cyklister

Rema 1000, Svendborg



Biler



Varelevering

Indsigelse/kommentar i forbindelse med "offentlig høring Idéer og forslag til detailhandelsplanlægning i Kommuneplan 2025-2036" i Svendborg Kommune

Vi, Lene og Kim Christensen, der driver Spar dagligvarebutikken på Thurø, skal her frembringe vores kommentarer/indsigelser især til den af Cowi udarbejdede "Analyse af detailhandelen i Svendborg Kommune" fra maj 2024, specielt side 53-54.

Vi har drevet dagligvareforretning på Thurø de seneste 30 år, hvor af de seneste 14 år har været i nybyggede lokaler på Bergmannsvej 112, på Thurø. Bygningen blev i 2010 nyopført og vi har siden løbende reinvesteret i butiks anlægget, senest i 2023 hvor der blev installeret nyt energi og miljøvenligt køl- og frost anlæg. Butiks anlægget er derfor et tidssvarende godt og bredt indkøbstilbud med stort varesortiment til borgerne på Thurø. Bergmannsvej 112 ligger i det af Kommunen udpegede lokalcenter for Thurø ø som har været gældende i mange år og er gældende nu.

Cowi analysen

Cowi analysen siger, at Thurø isoleret set, kan bære endnu en dagligvareforretning, hvilket vi ikke er enige i. Vores påstand skal ses i lyset af, at Thurø er en ø direkte i tilknytning til Svendborg by. Der er ingen større arbejdspladser på øen, hvorfor en stor del af øens borgere pendler og har deres daglige gang i Svendborg eller det øvrige Fyn. Og dermed gøres deres indkøb naturligt andre steder end på Thurø.

Der er i trafikmålinger i 2023 målt gns. 6.450 ÅDT til og fra Thurø – om sommeren op til 7.000 ÅTD. Det betyder i vores optik, at den afstand på 4 km til butikkerne, som Cowi analysen skriver, ikke virker negativt på nogen måde. Der er så mange af øens borgere der har qua deres daglige færdsel i Svendborg og har mulighed for at handle i Svendborg og andre steder, at det ikke legitimerer et udtalt behov for en dagligvarebutik mere på Thurø, som Cowi analysen konkluderer. Her er Cowi analysen direkte misvisende.

Tilgængelighed og parkering har en stor betydning i valg af beliggenhed. Vi har vores butik beliggende i det af Kommunen udpegede lokalcenter, og ja, det er ikke ved Brovejen som kan betegnes som mere centralt. Vores beliggenhed er med til at sikre en god fordeling af aktiviteten på øen.

At tillade en enkeltstående butiks placering ved Brovejen, uden for lokalcentret, vil være ødelæggende for vores butik. Denne placering ligger med al trafik til øen. Og med de ovenfor nævnte handelsmønstre, hvor Thurø borgere i høj grad også handler i Svendborg og andre steder, vil en ny discountbutik i høj grad tage omsætningen fra vores Spar supermarked.

Kommunens planlægning

Det vil i den grad være at favorisere en konkurrent, hvis Kommunen åbner op for en dagligvarebutik ved Brovejen. Som selvstændige erhvervsdrivende, som har foretaget betydelige investeringer de seneste år i henhold til den gældende planlægning, må vi fordrer, at Kommunen giver virksomheder og erhvervsdrivende lige vilkår.

Bliver der etableret en discountbutik ved Brovejen, bliver vores omsætning i bedste fald halveret, hvilket betyder, at der ikke er kundegrundlag for at opretholde den butik vi driver i dag og i sidste ende må vi lukke med betydelige økonomiske tab til følge.

Vi kan og vil ikke modsætte os øget konkurrence, men bliver konklusionen, at der skal være endnu en dagligvarebutik på Thurø, må vi kræve at denne etableres i lokalcentret hvor vi ligger.

Når Kommunen drøfter yderligere dagligvarebutikker, bør der sonderes mellem supermarkeder og discountbutikker. Vi har som nævnt drevet supermarked på øen i mange år og kender øen rigtig godt. Vi samarbejder med andre lokale aktører – bageri og ølbryggeri – og tilbyder en række services som apoteksudsalg, lokale varer som frugt og grønt, pakkeudlevering fra 4 udbydere og vareudbringning – ting som discountbutikkerne ikke tilbyder.

Vi vil naturligvis gerne uddybe vores holdninger og inviterer mere end gerne politikere og embedsmænd en tur til vores butik på Thurø, men kommer også gerne til et møde i Svendborg.

Thurø, den 21. juni 2024

Lene og Kim Christensen

Spar Thurø



Hørings svar nr. 3

Vi ønsker at fastholde vores ønske om et dagligvareprojekt i Hesselager.

Jeg vil blot endnu en gang gøre opmærksom på vores opfattelse af oplandspotentialitet til denne placering, også fremsendt d. 22.03 2024:

Da vi er ude i et tyndtbeholdt landområde med langt til nærmeste discountbutik, er vores vurdering at oplandet/ markedspladsen = 10 min. kørselsafstand til butikken.

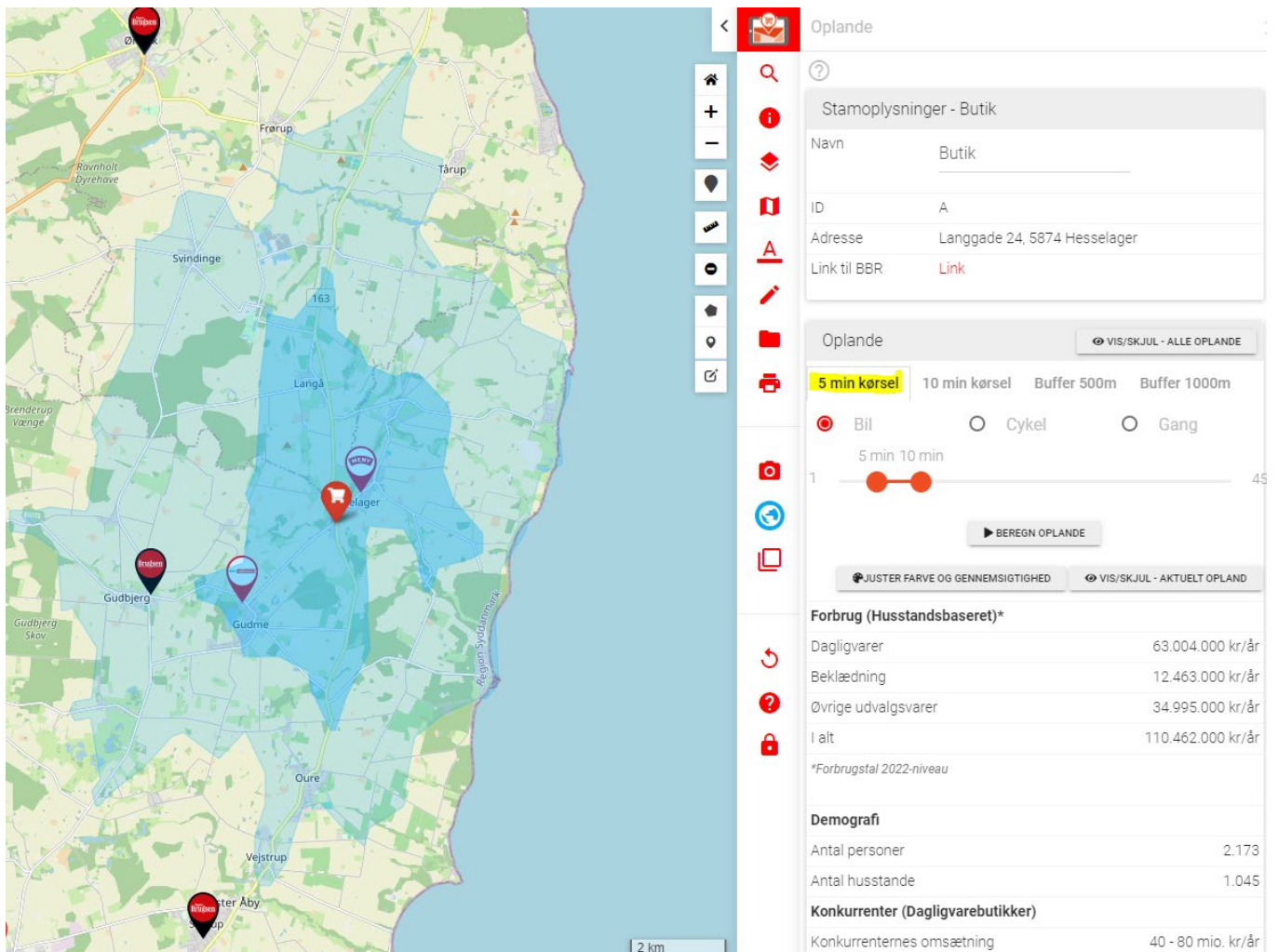
På skærmdumps nedenfor fremgår oplands-tallene for hhv. 5 min. (= mørkeblåt område) & 10 min. (= lyseblåt område) køreradier fra projektplaceringen.

Her viser oplandstallene (skærbillede nederst) at der er et dagligvareforbrug på 184 mio. kr., med eksisterende dagligvareomsætning på op til 120 mio. kr.

Dermed en underforsyning på min. 64 mio. kr.

Hertil skal så tillægges omsætning fra turister (camping og sommerhuse), iflg. COWI vurderet til yderligere 5-15 mio. kr.

Lad os, som foreslået afvente Plan- og Lokalsamfundsudvalget vurdering på augustmødet, og i forlængelse heraf drøfte hvordan infrastrukturen omkring projektplaceringen kan løses bedst muligt.



Oplande

Stamoplysninger - Butik

Navn	Butik
ID	A
Adresse	Langgade 24, 5874 Hesselager
Link til BBR	Link

Oplande VIS/SKJUL - ALLE OPLANDE

5 min kørsel **10 min kørsel** Buffer 500m Buffer 1000m

Bil Cykel Gang

5 min 10 min

1 45

BEREGN OPLANDE

JUSTER FARVE OG GENNEMSIGTIGHED VIS/SKJUL - AKTUELT OPLAND

Forbrug (Husstandsaseret)*

Dagligvarer	184.407.000 kr/år
Beklædning	36.543.000 kr/år
Øvrige udvalgsvarer	105.191.000 kr/år
I alt	326.141.000 kr/år

*Forbrugstal 2022-niveau

Demografi

Antal personer	6.482
Antal husstande	2.954

Konkurrenter (Dagligvarebutikker)

Konkurrenternes omsætning	60 - 120 mio. kr/år
---------------------------	---------------------

2 km

Claus Sjödin
 Senior Development Manager
 Group Legal & Development

salling group



Hørings svar nr. 1

Byg og Byudvikling

Frederikshavn 4, 1. sal

5700 Svendborg.

Høring: Idéer og forslag til detailhandelsplanlægning i Kommuneplan 2025-2036

Plan- og lokalsamfundsudvalget har besluttet at temaet detailhandel skal indgå i kommuneplanrevisionen. Baggrund herfor er, at Cowi har udarbejdet en detailhandelsanalyse, der anbefaler at der foretages flere justeringer i kommuneplanens gældende detailhandelsstruktur, herunder med hensyn til dagligvareforsyningen.

Jeg takker for muligheden for at afgive bemærkninger.

I detailhandelsanalysen undersøges bl.a. muligheden for etablering af endnu en dagligvarebutik i Hesselager og det bekymrer mig.

Jeg er købmand i Meny i Hesselager og etableringen af en ny dagligvarebutik i krydset Langgade/Østergade ville ikke alene få vidtrækkende konsekvenser for Meny i Hesselager, men også for de andre omkringliggende dagligvarebutikker i Gudme og i Lundeborg.

Retail Institute har tidligere i forbindelse med andre etableringssager undersøgt, hvilke konsekvenser etableringen af en ny dagligvarebutik for de omkringliggende købmænd har. Retail Instituts analyse viser, at hvor der førhen var flere omkringliggende, velassorterede købmændsbutikker, er der efter bare få år få eller ingen købmænd tilbage, hvis der etableres en discountbutik i nærheden.

Det er præcis hvad der ville ske her. Som kommunens egen analyse konkluderer, er behovet for dagligvarer nemlig dækket, dvs. der er ikke et udækket behov, som en ny butik kunne dække. Det betyder, at de varer, der bliver købt i den nye butik, ville ikke blive købt i de etablerede butikker.

Dertil kommer, at en placering af en discountbutik i krydset Langgade/Østergade ville ifølge kommunens egen analyse være den optimale kommercielle placering, dvs. med et stort kundeflow. Derfor vil konsekvenserne også være store for Meny i Hesselager, Min Købmand i Gudme og Købmanden i Lundeborg. De etablerede butikker kører i bedste fald rundt, men der findes også år, hvor butikkerne giver underskud. En ny discountbutik med den bedste beliggenhed ville derfor betyde lukning af en eller flere af de etablerede, lokale butikker.

Dette bekræftes også af analysen, der påpeger, at en ny butik vil

"især få konsekvenser for den eksisterende dagligvarebutik i Hesselager, men også for dagligvarebutikkerne i Gudbjerg, Gudme og Lundeborg. Etableringen af dagligvarebutikken vil forringe driftsvilkårene i de eksisterende butikker, og det kan ikke udelukkes lukning af en af de eksisterende dagligvarebutikker." (Detailhandelsanalyse, Maj 2024, s. 53)

Lukning af en eller flere af de etablerede butikker ville derudover have stor betydning for de lokale arbejdspladser. En ny discountbutik ville høst sandsynligt nemlig beskæftige færre faglærte end der er i de nuværende lokale butikker, således at lukning af butikker også betyder lukning af lokale arbejdspladser.

Også en række lokale serviceydelser ville forsvinde. Samtlige etablerede, lokale butikker yder nemlig lokale serviceydelser, såsom post og pakke ud- og indlevering, vareudbringning til ældre borgere, samarbejder med plejehjem, skoler og lokale virksomheder mm. Funktioner, som er en del af det at være den lokale købmand, men som typisk ikke bliver dækket af en discountbutik, og som altså ikke vil blive varetaget, hvis en sådan står alene tilbage. Lukningen vil derfor også gå ud over borgerne, især de ældre.

Endelig er der en stærk tradition for samarbejde med og sponsorater af lokale foreninger, hvad enten vi taler sport og eller kultur. Med lukningen vil samarbejdet med foreningerne og sponsoraterne sandsynligvis også forsvinde og dermed den lokale ånd, der bærer små samfund.

Med dette perspektiv mener jeg, at man skal følge kommunens egen analyse og ikke give plads til en discountbutik i Hesselager. Det vil få ødelæggende konsekvenser for lokalsamfundet.

Med venlig hilsen

Jan Gårde Klingenberg

Meny Hesselager

Østergade 66

5874 Hesselager

Hørings svar nr. 5

Kommentarer fra Thurø Lokalråd, vedr. detailhandelsanalyse.

I brev fra kommunen den 7. juni 2024, er Lokalrådet bedt om at kommentere den nye detailplan senest 23 juni 2024.

Af detailplan analysen fremgår det, at en ny centralt placeret dagligvarebutik på Thurø med god tilgængelighed for alle Thurøborgere vil få konsekvenser for den eksisterende dagligvarebutik. Det vurderes dog, på baggrund af det samlede fremtidige dagligvareforbrug på omkring 114 mio. kr., at der er et tilstrækkeligt grundlag for to dagligvarebutikker på Thurø, også når der tages hensyn til den øvrige dagligvarestruktur.

Dog bør konsekvensen for øens øvrige detailforretninger indregnes: Æbelø Frugt og Grønt, Thurø Bageri i konkurrence med Bake off, som feks. REMA tilbyder samt CS blomster, hvor REMA også har et udvalg af blomster.

Herudover tilbyder den nuværende dagligvareforretning ydelser som: Udleveringssted for Løve Apoteket, diverse pakkeudbringningsløsninger samt Lotto og Tips. Disse ydelser vil forsvinde fra øen, såfremt der etableres en REMA butik, da de ikke kan tilbyde denne løsning og under forudsætning af at den nuværende dagligvarebutik må lukke.

Lokalrådet har med den nye forespørgsel og det korte varsel taget i betragtning alene forespurgt lokalbefolkningen gennem en afstemning med ordlyden "Er der brug for mere end én dagligvarebutik på Thurø". Stemmestedet har været placeret i SPAR købmandens butik på øen med begrundelse i, at det er her der færdes flest mennesker. 1138 borgere har stemt (33%), og heraf har 92% angivet at de ikke ønsker endnu en dagligvareforretning på øen, men 8% har svaret ja til endnu en dagligvareforretning. Den korte afstemningsperiode skal selvfølgelig tages i betragtning.

Et lignende forslag om endnu en dagligvarebutik på Thurø var også et debateme i 2017. Her resulterede en underskriftindsamling i at 2.098 borgere undsagde denne mulighed for at sikre eksistensen for én dagligvareforretning.

På vegne af Thurø Lokalråd

Formand

Bruno Hansen

brunohansen1946@gmail.com

tlf. 41 44 45 05

Hørings svar på vegne af Lidl Danmark K/S

I: Bemærkninger til detailhandelsanalyse udarbejdet af COWI maj 2024

I afsnit 5.2.3. side 53 forholdes der til **restrummeligheden** i bydelscenter Østre bydel. Det er overordnet antaget, at etablering af endnu en discountbutik på Nyborgvej vil være med til at styrke udbuddet i bydelscentret, og at placering af en discountbutik inden for den eksisterende centerstruktur alt andet lige vil være bedre end etablering af endnu et lokalcenter et andet sted i den østlige del af byen.

Udnyttelse af restrummeligheden i bydelscentret vil have en effekt for de store dagligvarebutikker i bymidten, men vurderes ikke at få betydning for bylivet i bymidten. Der er således planmæssigt grundlag for at udnytte den eksisterende restrummelighed, og når der foreligger et konkret projekt, kan der laves en konsekvensanalyse, som forudskikket af COWI.

Som beskrevet af COWI er der forskellige muligheder for at udnytte restrummeligheden. Men for reelt at kunne udnytte restrummeligheden bør der foretages nogle ændringer i de eksisterende kommuneplanrammer.

II: Forslag om geografisk udvidelse af bydelscenter Østre Bydel og ophævelse af arealloft øst for Nyborgvej

Ved seneste kommuneplanrevision blev det besluttet at udvide bydelscenter Østre Bydel. Udvidelsen angik både geografisk udvidelse med inddragelse af arealer øst for Nyborgvej og udvidelse af den samlede detailhandelsramme fra 5.000 m² til 7.000 m².

Bydelscenterudvidelsen blev beskrevet i en redegørelse i medfør af planloven § 11e, stk. 6. I redegørelsen blev bl.a. anført:

"I forbindelse med udvidelsen af bydelscentrets afgrænsning, er der ligeledes taget stilling til en yderligere udvidelse af bydelscentret for at imødekomme eventuelle fremtidige behov. I forbindelse med forhøringen af kommuneplan 2021-2033 har Svendborg Kommune modtaget et ønske om at udlægge endnu en dagligvarebutik i området.

Det konkrete ønske afventer anden proces for egentlig etablering, men der udlægges en arealramme med restrummelighed i bruttoetagearealet til endnu en dagligvarebutik indenfor centerafgrænsningen. Ved et eventuelt udlæg af en ny dagligvarebutik skal det nærmere undersøges på hvilken side af Nyborgvej en butik vil kunne placeres, samt hvordan trafikinfrastrukturen skal håndtere et eventuelt nyt udlæg for en større eller mindre dagligvare- eller udvalgsvarebutik. Der udlægges en mindre restrummelighed i det nye udlæg øst for Nyborgvej, da det ikke forventes at udlægge flere større butikker på denne side blandt andet pga. tilkørselsforhold."

I samme afsnit i redegørelsen om behovet for bydelscenterudvidelsen anføres afslutningsvist:

"Bruttoetagearealet i den samlede arealramme udvides fra 5.000 m² til 7.000 m², for at give mulighed for yderligere etablering i området. Det vil give mulighed for at den nuværende Fakta butik og 7-eleven indgår i det samlede bruttoetageareal, samt sikre en fremtidig mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvare- og udvalgsvarebutikker og/eller nybyggeri indenfor området."

Der er klart angivet en begrænsning for størrelsen af nye udvalgswarebutikker øst for Nyborgvej, men i forhold til dagligvarebutikker er det uklart i redegørelsen, om restrummeligheden i bydelscenteret kan udnyttes både vest og øst for Nyborgvej. Øvrige steder i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer betragtes bydelscentret som en helhed med en restrummelighed i hele bydelscentrets geografiske udstrækning.

Det foreslås præciseret i hovedstrukturens detailhandelsbestemmelser, at restrummeligheden i bydelscentret med hensyn til dagligvarebutikker kan udnyttes fuldt ud øst for Nyborgvej.

Udvidelsen af bydelscentret til også at omfatte arealer øst for Nyborgvej er forankret i kommuneplanramme 04.01.C2.933. Af kommuneplanrammen fremgår under særlige bestemmelser, at det maksimale areal for butikker er fastsat til 2.000 m², hvilket begrænser muligheden for at udnytte bydelscentrets restrummelighed i rammeområdet. Endvidere er bydelscentret/rammeområdet geografisk afgrænset på en sådan måde, at matrikler med adresse på Gammel Skårupvænge *ikke* er en del af bydelscentret/rammeområde 04.01.C2.933. Konsekvensen af denne geografiske udstrækning er, at der reelt ikke kan etableres et projektareal mellem Nyborgvej og Gammel Skårupvænge, der muliggør etablering af en ny dagligvarebutik med en sikker trafikafvikling.

Der foreslås, at bydelscentret/rammeområde 04.01.C2.933 udvides til også at omfatte Gammel Skårupvænge 7-13, og at fastsættelsen af et maksimalt butiksareal på 2.000 m² fjernes, således at kun bydelscentrets detailhandelsramme på 7.000 m² udgør det styrende arealloft i bydelscentret som helhed.

De anførte forslag til ændringer i kommuneplanen vil muliggøre lokalplanlægning for en dagligvarebutik øst for Nyborgvej, så restrummeligheden kan udnyttes og bydelscentrets attraktion forbedres.

København den 23. juni 2024

Anders Hessner, advokat

Indsigelse/kommentar ifm. analysen af detailhandlen i Svendborg kommune.

Vi, tilsynsrådet, i Gudme købmandsbutik ApS, vælger her at frembringe vores frustrationer ift. den forestående plan om placering af en Netto i Hesselager ved hovedvejen.

Vi synes placeringen af vores små lokale butikker i hhv. Gudme, Hesselager og Gudbjerg, er optimal, da den tilgodeser alle aldersgrupper. Med Nettos (eller anden discountforretnings) ankomst, vil risikoen for lukning af os små være stor og kunderne vil få lang transportvej til at handle. Den offentlige trafik er mangelfuld i hele området, hvilket vil betyde at dem der ikke er selvtransporterende, vil blive afhængige af hjælp til at handle.

Samtidig lægger vi stor vægt på at vi bla. tilbyder vareudbringning, udlevering/afhentning af pakker samt støtter op om lokale arrangementer ifm, sponsorater.

Vi mener altså ikke at det vil være for befolkningens skyld at der kommer endnu en detailforretning, som primært vil være tilpasset dem der kan transportere sig selv.

At tillade Nettos placering, hvad enten det er Hesselager eller Oure, vil helt klart tage livet af en eller flere af os små lokale.

For vores vedkommende, er vi en borgerejet butik, der i forvejen kæmper økonomisk efter butikken med tidligere ejer har været gået konkurs.

Vi vil meget gerne uddybe vores holdninger/bekymrer for vores lokalsamfund og inviterer gerne til rundvisning eller kommer til møde i Svendborg.

Med venlig hilsen

Tilsynsrådet Gudme købmandsbutik ApS

•
•


Annika N. Brandt

Hørings svar nr. 8

Navn	Mogens Stampe
Postnummer	5892
By	Gudbjerg
Kommentar	<p>Vedr. Landsbyklyngen Gudmekongens Land. På nuværende tidspunkt er det muligt at købe dagligvarer i Hesselager, Lundeberg, Gudme og Gudbjerg. Det er ikke muligt i Oure og Vejstrup. Dagligvareforretningerne i Lundeberg og Gudme fungerer kun fordi borgerne tog initiativer til videreførelse efter lukninger. På senest afholdte generalforsamling i Dagli' Brugsen i Gudbjerg, viste regnskabet tydeligt, at omsætningen skal øges før Dagli' Brugsen kan sikre driften i en overskuelig fremtid. Muligheden for at kunne handle dagligvarer lokalt, er afgørende for det enkelte lokalsamfunds muligheder for at bibeholde et levende lokalsamfund, som familier har lyst til at flytte til, i takt med at huse bliver ledige. Borgere uden transportmiddel bliver særligt hårdt ramt når lokalbutikken lukker. Jeg vil foreslå at der indledes et formelt samarbejde mellem Svendborg Kommune og Lokalrådet for Gudmekongens Land, om at tage initiativer til at invitere Landsbyklyngens borgere og detailhandelen til et samarbejde om, hvordan vi bedst passer på de butikker vi har. Og gerne hvordan vi får flere. Her tænkes på såvel Dagligvarebutikker som øvrigt detailhandel. Mvh. Mogens Stampe Formand for lokalrådet for Gudmekongens Land.</p>

Hørings svar nr. 9

Kære Svendborg,

Jeg vil gerne lave en indsigelse i forhold til foreslåede byggeri af en Rema på Thurø. Jeg frygter, at den langsomt dræber den lokale Spar, som i dag er samlingspunkt for øre, og også fungerer som pakkeudlevering og apoteket. Jeg synes vil skal være om de små lokale butikker, som kæmper for overlevelse i små landsbyer.

Bedste hilsner

Stine Layton-Østergård

Hørings svar nr. 10

Kære Plan Svendborg

Jeg har tidligere (28.11.2023) fremsendt en anmodning om revurdering af plangrundlaget for ejendommen Solvej 7 med henblik på revision / tillæg til kommuneplan for ejendommen Solvej 7 Vindeby. Plan har oplyst mig om, at man ville tale med Salling/ Netto vedr Solvej 7 og på den baggrund overveje revision af plangrundlaget. Min tanke var ikke at skabe alternative forretninger, men at efterkomme den mulighed der kunne være for Netto til at erhverve ejendommen, med henblik på udnyttelse til erhverv.

Mvh

StS Estate a/S
Steen Skovmand
Grønnegade 18
5700 Svendborg

Hørings svar nr. 11

Hej Maria, Jonas og Anders

Jeg har været i kontakt med de øvrige forretningsdrivende på Lundevej, og vi har hermed en række inputs og ideer for at øge opmærksomheden på vores gaden som ofte ligger lidt overset i forbindelse med diverse arrangementer i vores by.

PC Kabinettet - Thomas Nielsen
Hair by Higgins - Benjamin Higgins
Svendborg Forsamlingshus - Josefine Ottesen
Storm & Dubourg - Jeanette Dubourg
Bobs - Trine Falled

Fra mig selv skal lyde et stort ønske om at få Lundevej til at fremstå som en mere integreret del af gågaden. I dag slutter alt fokus ved passagen af Vestergade. Jeg mener at det i dag er som om at man som gående skal passere en vej med biltrafik og det skal der ændres på således at det bliver bilerne der skal passere hen over en gågade. Tænk her at vejbelægning mm er et middel til at opnå dette.

Der ses et stort skilt på tværs af gaden – dette er en direkte lukning af gaden.

Lundevej kan fremstå mere spændende og ophæng i lygtepæle kan udnyttes til at skabe opmærksomhed.

Fjern nogle af de sidste P-pladser og lad vejen blive til et "lille torv"

Skab nogle aktiviteter på Lundevej og Voldgade lille Plads – Hvad med at sætte juleboder op langs muren mod kirkegården i hele december?

Om sommeren holder Forsamlingshuset asfaltbal om fredagen.

Dekorer Lundevej med smukke blomsterkasser.

Lad os afvikle "Danmarks bedste hot dog", "Økologiske Sydfyn", "Veteranbiler og motorcykler", "frisør konkurrencer" eller hvad end det måtte være - ideer har jeg mange af. Det hele kræver, at Lundevej er synlig i byen - så lad vær med at lægge alt på Havnen, Frederiksøen og Torvet og lad os bringe hele byen i spil for vores mange gæster og turister

Venlig hilsen
Heidi Strandgaard

Hej Arne.

Jeg er blevet opfordret af en af naboerne til Svendborg Forsamlingshus på Lundevej 2 til at komme med forslag til byforskønnelse for Lundevej.

Jeg har missed den rette adresse at skrive til, så nu skriver jeg direkte til dig og håber, at du vil bære mailen videre til rette vedkommende.

Lundevej er lukket i den ene ende, så der er ingen gennemkørsel. Vejen opleves som rolig, og det skyldes i høj grad, at midtbyens største grønne åndehul udgør det meste af den ene side af vejen.

Kirkegården er et fantastisk sted - og vist også en ret berømt en af slagsen på grund af sine mange sjældne og store træer, men parken bliver brugt alt for lidt af byen, og det er synd.

Lundevej er den vej, der kan forbinde resten af byen med det store, smukke grønne område, og jeg foreslår derfor at gøre vejen "grøn".

Der bør plantes lindetræer langs begge sider af Lundevej, så vi får en grøn vej, der kan ses fra det pulserende Gerritsgadeområde. Vejen skal opfattes som et roligt modspil, der sanssemæssigt leder frem mod parken. Der er allerede en del lindetræer i midtbyen, og det vil passe fint at intensivere beplantningen på Lundevej, så gaden fremstår som en lokkende grøn fristelse - især hvis man på den modsatte side af Vestergade sætter skiltning op, der viser hen imod parken.

Den øverste del af Lundevej er lukket, og der er på den måde skabt en lille plads, der kunne understøttes af 4-5 stk. af den samme type flytbare plantekasser med små træer og bænke, som vi allerede har på torvet. Det ville understøtte overgangen yderligere mellem bylivet og parkens grønne oase.

Handicapparkeringen foran computerbutikken skal naturligvis bevares.

Det ville også være smukt med en eller anden form for en lille vandkunst i et af hjørnerne i pladsen, så også lyden af rindende vand kunne understøtte overgangen mellem by og park. Kunne man kombinere vandkunsten med en eller anden form for legeskulptur, så børnene også fik lidt frirum i forbindelse med en evt. forskønnelse, ville det være fint.

mvh

Josefine Ottesen

ejjer af Lundevej 2 E+F

Hej Heidi

For os er det vigtigt at der ikke kommer flere tiltag, der hindrer adgang for vores kunder og beboerne i ejendommen Lundevej 1, det er vigtigt for os at der ikke spærres af, og at der ikke fjernes parkeringspladser.

Etableringen af en handicapparkering har betydet at en del af vores ældre kunder har svært ved at aflevere computere hos os, da pladsen altid er optaget, og den har været brugt som privat parkering for den samme person de sidste 1-2 år, for en der arbejder i byen. Før det stod der en autocamper med handicapskilt i 1/2 år.

Ville gavne både os, BOBS og pizzeriaet at den blev ført tilbage til at være 30 min parkering, man kunne så etablere 1 eller 2 ekstra handicapparkeringer ved siden af den allerede eksisterende handicapparkering ved gavlen af Lundevej 1.

En anden ting der ville gøre underværker for beboer, butikker og byen generelt er hvis man vælter muren ind til kirkegården. Da muren blev påkørt ind til kirkegården, åbnede det op og man fik et glimt af hvad der kunne blive. Noget som hele byen ville kunne nyde godt af

Med venlig hilsen

Thomas Nielsen
PC Kabinettet ApS

Hej Heidi,

Jeg tænker at vi kunne måske arbejde sammen med forsamlings huset og lave nogen arrangementer/ koncerter, bil træf så noget.

Med venlig hilsen,
Best regards,

Benjamin Higgins

Hair by Higgins
Lundevej 8
DK-5700 Svendborg

Hej Heidi

Vi kunne godt tænke os at få sådan en slags gl. skiltning med en stander, der viser skiltning på samme stander med pile (Ligesom på Klosterplads, se vedhæftede billede) hen til Bobs, Svendborg Forsamlingshus, Butik Prik, Bernd, Nordisk Rekruttering, Higgins Thai Massagen, Process Support, Storm & Dubourg, Kiropraktor Charlotte Hyldal, Den Blå Kirke, Resume, PC kabinettet og ikke mindst vores Kirkegård – gerne oppe ved indgangen ned til Lundevej.

Herudover vil vi gerne have udsmykning i form af blomster eller paraplyer el. lign. ligesom de har andre steder i byen. Vi har 5 kroge i vores lygtepæle, der er klargjort til ophængning på Lundevej og det synes jeg bestemt vi skal benytte os af, når der nu alligevel er klargjort hertil.

Herudover bænke og plantekasser mv. til Lundevej.

Med håb om en dejlig sommer med kunder til os alle sammen.

Med venlig hilsen

Jeanette Dubourg
Indehaver, ejendomsmægler, Valuar, MDE

Ideer der måske kunne trække flere over var

- skiltning med kirkegården / park som er en af de ældste i landet (værd at gå efter)
- Nogen blomsterkasser i den ene side af Lundevej som i Møllergader
- Evt en bænk i hjørnet inden man går ind ad lågen til kirkegården
- 1 træ/blomsterkasse mellem de 2 bænke foran p pladsen Hæng paraplyer eller andet op som i strædet ved Børsen, dog i kun et par meter eller lign. For blikfang

Trine Falled